



**! 2-Familienhaus (Doppelhaushälfte) wohnen in guter Lage von Dieburg !**

<b>Adresse:</b>	64807 Dieburg	<b>Wohnfläche:</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Immobilienart:</b>	2-Familienhaus	<b>Nutzfläche:</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Kauf / Miete:</b>	Kauf	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zimmer:</b>	6	<b>Grundstück:</b>	465m <sup>2</sup>

**Objekt:** Diese Doppelhaushälfte ist ein 2-geschossiges Wohnhaus mit Anbau insgesamt 2-Wohnungen sowie eine Garage und 2-Pkw-Stellplätze auf dem großen Grundstück.

**Beschreibung:** Folgende Aufteilung der Wohnungen: Erdgeschoss: 3-Zimmer/Wohnküche mit EBK ( im Kaufpreis enthalten)Bad und 2-Gäste-WC. Obergeschoss: 3-Zimmer/Bad/Wohnküche mit EBK (im Kaufpreis enthalten) Balkon sowie eijne Abstellfläche im Dachbereich Keller: 2-Kellerräume/Heizungsraum/ Hausanschlussraum. Das Haus wurde 1950 Erbaut und im Jahre 1975 erweitert(Anbau)



## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Ihren Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Peters Immobilien GmbH, Borsigstraße 13, 63110 Rodgau, Fax-Nr.: 06106 773566, info@peters-immo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax, E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Ihren Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf Ihres Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich Ihres Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

## Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

Peters Immobilien GmbH  
Borsigstraße 13  
63110 Rodgau  
Fax-Nr.: 06106 773566  
info@peters-immo.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen